

BESCHRIEB

Wir verkaufen in Niederbipp ruhig gelegene 3.5 – 4.5 Zimmer Eigentums- und Attikawohnungen.

- Der Verkaufspreis umfasst eine schlüsselfertige Wohnung inklusiv einem Einstellhallenplatz.
- 2.5 – 3.5 Zimmer: Nettowohnfläche 75 m²
- 3.5 Zimmer: Nettowohnfläche 119.2 m²
- 4.5 Zimmer: Nettowohnfläche 123.3 m²
- Attika Wohnung Haus A: Nettowohnfläche 99.03 m²
- Attika Wohnung Haus B: Nettowohnfläche 119.2 m²
- Die Überbauung bietet einen grosszügigen, gedeckten Balkon zwischen 19 und 22 m²
- 2 moderne Badezimmer mit Dusche/WC. Jede Wohnung verfügt über ein Reduit inklusiv Waschmaschine und Tumbler.
- Wasserentkalkungsanlage
- Offen konzipierter Wohn- und Essbereich
- 2 grosszügige Kinderzimmer
- Ausbauwünsche können teilweise noch berücksichtigt werden.



Die Küche, die Bodenbeläge und die gesamten Keramikbeläge in den Badezimmern inklusive den Badezimmermöbeln sind innerhalb der datierten Budgetplanung noch frei wählbar.

Die Wohnungen werden mit einer sparsamen, energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt.

Die Gemeinde Niederbipp ist verkehrstechnisch mit Bahn- und Autobahnanschluss ideal erschlossen. Alle grösseren Stadt- und Regionalzentren sind in weniger als einer Stunde erreichbar. Die wichtigsten Regionalzentren sind: Langenthal (12 km), Solothurn (15 km), Olten (20 km). Die wichtigsten städtischen Agglomerationen sind: Bern (45 km), Basel (45 km) und Zürich (70 km).

Niederbipp liegt beim Bahnhof auf 468 M.ü.M, die Gemeindefläche beträgt 17.2 km², wovon 5,4 km² der Burgergemeinde gehören (Waldfläche 5,1 km²). Niederbipp hat zurzeit rund 4'000 Einwohner und ist somit eine der grössten Gemeinden im Amt Wangen.