

BESCHRIEB

Wir verkaufen in Rothrist ein interessantes, ruhig gelegenes Neubauprojekt am Erlenweg. Die Baubewilligung liegt bereits vor.

- Der Verkaufspreis umfasst ein schlüsselfertiges 5.5 Zimmer Haus mit einer Doppelgarage inklusive einfacher Umgebungsgestaltung gemäss vorgegebenem Budget
- Die Grundstücksfläche beläuft sich auf rund 521 m²
- 177 m² beträgt die Nettowohnfläche
- Die Überbauung bietet einen grosszügigen, gedeckten Sitzplatz sowie eine Doppelgarage mit 2 Autoabstellplätzen
- Das Elternschlafzimmer ist praktisch gestaltet mit integriertem Ankleideraum
- Modernes Bad mit DU / WC, Doppelwaschtisch und Badewanne zusätzlich ist eine Nasszelle im Erdgeschoss
- Offen konzipierter Wohn - und Essbereich
- 2 grosszügig geplante Kinderzimmer
- Büro im EG
- Ausbauwünsche können noch berücksichtigt werden

Die Küche, die Bodenbeläge und die gesamten Keramikbeläge in den Badezimmern inklusive den Badezimmernmöbeln sind frei wählbar innerhalb der datierten Budgetplanung.

Das Haus wird mit einer sparsamen, energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt.

Die Bauzeit beträgt ca. 9 Monate

Das innovative Architekten-Team freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Rothrist hat sich im Laufe der Jahrzehnte zu einer Gemeinde mit zahlreichen Gewerbe- und Industrieunternehmungen entwickelt. Trotz dieser Entwicklung ist die Gemeinde ein attraktiver Wohnort.

Bezüglich den Steuern und allgemeinen Gebühren ist die Gemeinde attraktiv. Der Steuerfuss liegt unter dem Kantonsmittel und ist einer der tiefsten im Bezirk.

Die Gemeinde ist zentral an den wichtigen Verkehrsachsen gelegen und somit ideal erschlossen.

Rothrist liegt an der Hauptstrecke der Bahn 2000 und verfügt über gute Verbindungen in die grossen Zentren. Eine öffentliche Buserschliessung zu den Einkaufszentren innerhalb der Region und an den Bahnhof Zofingen ist vorhanden.

Dieser Wohnort zeichnet sich besonders für Pendler als sehr lukrativ aus. Man erreicht in 30 bis 40 Minuten die Städte Bern, Basel, Zürich und Luzern.

Die Schule umfasst alle grundlegenden schulischen Angebote vom Kindergarten bis zum 9. Schuljahr.