

WO WOHNTRÄUME WAHR WERDEN

NEUBAUPROJEKT CHALETWEG ROTHRIST

Vorvertrag zum Abschluss eines Kaufvertrages

0231 – Neubau EFH Chaletweg 17, 4852 Rothrist



Haus A



Haus B – VERKAUFT

Verkäufer/Bauherrschaft:

Archibau PS GmbH, Trinerweg 8, 4805 Brittnau

Käufer 1

Käufer 2

Name:

Vorname:

Adresse:

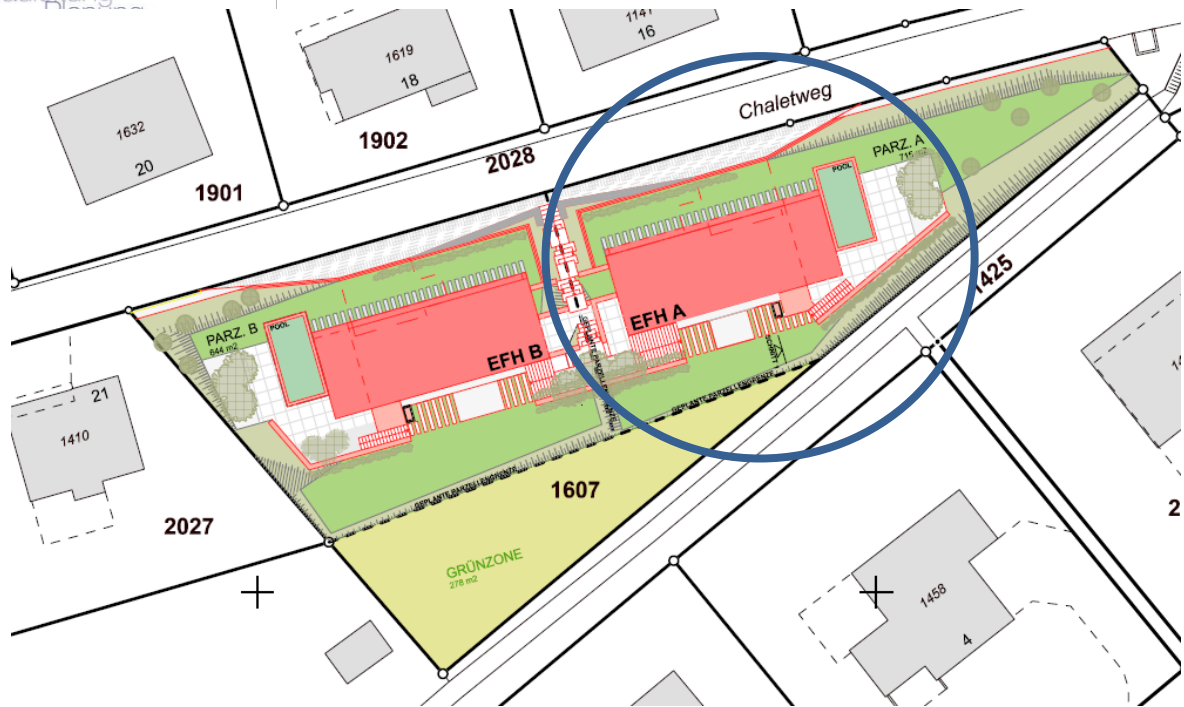
Heimatort:

Geb. Datum:

Nationalität:

Zivilstand:

Architektur
Bauleitung



Zusätzliche Optionen zum Haus	CHF	Ihre Auswahl – CHF
Fenster		
• Holz/Metall	Inkl.	
Garagentor	Inkl.	
Blitzschutzanlage (Dach)	3'500.–	
Photovoltaik-Anlage (Strom)	34'000.–	
Staubsaugeranlage (eingebaut)	5'500.–	
Elektronik		
• Installation free @ home	18'500.–	
• Video mit Handyverbindung	5'200.–	
Entkalkungsanlage (Wasserenthärtungsanlage)	Inkl.	
Wärmepumpe	Inkl.	
Küchen-Abluft	1200.–	
Secomat (Luftentfeuchtungs-Anlage)	3'200.–	
Schwedenofen mit Kamin (Abgas-Rohr)	15'000.–	
Einbauschränk Waschküche	Inkl.	
Garderobe	Inkl.	
Büroschränk	2'200.–	
Doppelter Einbau-Wandschränk in Kinderzimmer	Inkl.	
Einbauschränk Elternschlafzimmer	Inkl.	
Aussenpool betoniert, inkl. Technik	150'000.–	
<i>Alle Preisangaben verstehen sich inkl. Lieferung und Montage!</i>		

Total	CHF	.–
--------------	------------	-----------

Grundstück

Parzelle	Fläche in m ²	Preis in CHF	Vorplatz in m ²	Preis in CHF	Höhen-Zuschlag	Grundstück-kosten in CHF	Auswahl in CHF
A							
<i>Die Preise beinhalten sämtliche Erschliessungskosten.</i>							
Ihr Grundstückspreis						CHF	.-

Der Preis Ihres individuellen, schlüsselfertigen Hauses inkl. Bauland

CHF 1'980'000.-

Vorvertrag zum Abschluss eines Kaufvertrages

0231 – Neubau EFH Chaletweg 17, 4852 Rothrist

- als Erwerber zu Miteigentumsanteil, Anteil
- als Erwerber zu Alleineigentum
- als Erwerber zu Gesamteigentum

Schlüsselfertig erstellt gemäss Baubeschrieb.

Zahlungsmodus

CHF 25'000.00 innert 10 Tagen nach Einreichen des Reservationsvertrages, zahlbar auf Konto Nr.

IBAN CH37 0642 8016 3502 1450 4 – Reservationszahlungen Chaletweg 17 in Rothrist

lautend auf Archibau PS GmbH bei der Clientis Sparkasse Oftringen.

Bei Rücktritt seitens der Käuferschaft vor der Kaufvertragsbeurkundung oder Nichteinhaltung der definitiven Kaufzusage, verfällt obige Anzahlung als Reugeld (im Rahmen der aufgelaufenen Kosten jedoch min. CHF 10'000.00). Mehrere Unterzeichner haften für den Betrag solidarisch.

Die Käuferschaft hat Anrecht auf Rückerstattung der Anzahlung, falls die Verkäuferschaft aus irgendwelchem Gründen nicht in der Lage sein sollte, den Kaufvertrag mit der Käuferschaft abzuschliessen.

Im Gegenzug sichert diese der Käuferschaft zu, die Liegenschaft bis zum Kaufvertragsabschluss ausschliesslich für Sie zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten. Die Gültigkeit dieser Reservation beginnt bei Erhalt der erwähnten Reservationsgebühr. Diese Reservationsvereinbarung ist integrierter Bestandteil des Kaufvertragsentwurfs.

Die weiteren Zahlungstranchen werden im notariellen Kaufvertrag geregelt.

Verschiedene obligatorische Bestimmungen

1. Sämtliche Kosten des Kaufvertrages (Notar- und Grundbuchamt) übernehmen die Vertragsparteien in solidarischer Haftbarkeit je zur Hälfte. Die Kosten für die Errichtung der notwendigen Schuldbriefe gehen zulasten der Käufer.
2. Der Antritt mit Nutzen und Gefahr geht bei Wohnungsübergabe an den Eigentümer über.
3. Im Kaufpreis sind folgende Leistungen eingeschlossen:
 - Schlüsselfertige Erstellung gemäss Baubeschrieb vom **14. April 2023** beinhaltend speziell:
 - Sämtliche Gebühren, Abgaben und Baubeiträge für die Erschliessung für das Projekt und die Bauausführung
 - Wasser- und Kanalisations-Anschlussgebühren
 - Elektroanschlussgebühren
 - Baubewilligungsgebühren
 - Kosten der Vermarchung und Gebäudeaufnahme nach Bauende. Allfällige Mehr- oder Mindermasse der Grundstücksfläche aufgrund der definitiven Vermessung sind weder von den Käufern noch vom Verkäufer finanziell auszugleichen.
 - Sämtliche Versicherungen während der Bauzeit (steigende Gebäudeversicherung, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung)
 - Die gesetzliche Mehrwertsteuer von 7.7 %
 - Baureinigung

Der Verkäufer ist befugt, von sich aus kleine Projektänderungen, welche sich während der Planung oder Bauausführung als notwendig und zweckmässig erweisen, kostenlos vorzunehmen, sofern dadurch die fachgerechte Ausführung und die Qualität der Bauten keine Einbussen erleiden. Dasselbe gilt für die Umgebungsplanung.

4. Mehr- oder Minderpreise/Planänderungen: Diese sind auf einem separaten Nachtrag festzuhalten sowie wo notwendig durch Pläne zu dokumentieren und von den Parteien zu unterzeichnen. Mehrpreise sind innert 30 Tagen seit Rechnungsstellung zahlbar. Minderpreise werden innert 30 Tagen seit Bezug abgerechnet und zurückvergütet.
5. Der beauftragte Notar wird ermächtigt, alle Vorkehrungen zu treffen, die notwendigen Unterlagen zu verlangen und die erforderlichen Anmeldungen vorzunehmen, um den definitiven Kaufvertrag auszufertigen.
6. Die Käuferschaft bestätigt mit Ihrer Unterschrift den Vertrag gelesen zu haben und mit dem Inhalt einverstanden zu sein.

Bitte legen Sie zu der Reservationsvereinbarung jeweils eine Kopie Ihres Passes oder ID-beidseitig bei.

Ort und Datum:

Verkäufer:

Käufer 1:

Bauherrschaft:

Käufer 2:

Archibau PS GmbH
